



Bologna, 6 novembre 2020

Prot. N. 5381

Spett.le

ENEA

Dipartimento Unità per l'efficienza energetica

Oggetto: Superbonus 110% - Quesito della Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna

Gent.mi,

Si invia, con la presente, il seguente quesito circa l'applicazione del Superbonus 110%:

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica

Domanda: APE per edificio collabente o non accessibile

Edificio accatastato come abitazione, posto su terreno agricolo da demolire e ricostruire mantenendo lo stesso sedime e la stessa volumetria. L'edificio non è accessibile perché pericolante quindi il certificatore energetico non può fare il sopralluogo. Il certificatore energetico può fare l'APE sulla base dei dati forniti dalla proprietà anche con evidenze fotografiche?

In attesa di un Vostro cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
Arch. Roberto Ricci

LA COORDINATRICE
Arch. Anna Allesina