

Ferrara 27.03.2014

# IDE NTI TA'

Ricostruire l'identità.  
Il contributo degli architetti  
nella ricostruzione  
post\_terremoto

L'ESPERIENZA  
DEL  
COMUNE DI REGGIOLO



# Ricostruzione post\_terremoto

Restaurare  
Recuperare  
Riqualicificare  
Rigenerare

Edifici  
Organismi insediativi  
Comunità  
Comportamenti

ruolo dell'Architetto



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDE  
NTI  
TA'



# Ricostruzione post\_terremoto

## attori

cittadini

tecnici privati

amministrazioni

tecnici pubblici

## territorio

luogo fisico

luogo identitario

## strumenti

norme ordinarie

norme straordinarie

cultura progettuale

cultura costruttiva

## tempo

ruolo dell'Architetto



## Ricostruzione post\_terremoto

Affinché la ricostruzione sia **innovativa** non è sufficiente ricostruire quello che c'era ma bisogna pensare a come la società del futuro vivrà quegli spazi, quali nuove relazioni si innescheranno, anche in funzione della di una nuova consapevolezza .

È questo il compito dell'architetto

ruolo dell'**A**rchitetto



## Ricostruzione post\_terremoto

Il rischio non risiede solo nelle catastrofi naturali. Nella società ci sono altri importanti **fattori di rischio**, come lo svuotamento, l'abbandono, la perdita di coesione sociale e di identità che favoriscono l'impovertimento culturale fino ad arrivare al degrado ed alla violenza. Gli architetti, nel progettare spazi, devono tener conto di questo.

È questo il compito dell'architetto

ruolo dell'**A**rchitetto



## Ricostruzione post\_terremoto

Esiste un **ruolo sociale dell'architettura** che serve anche ad incentivare la partecipazione dal basso, informando e rendendo consapevoli i cittadini sull'importanza dell'interazione con i governi locali per far fronte alle loro aspettative e alle loro necessità.

È questo il compito dell'architetto

ruolo dell'**A**rchitetto

l'esperienza  
del  
COMUNE  
di REGGIOLO



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDE  
NTI  
TA'

# Reggiolo è da **ricostruire**?

Pur potendo contare circa 800 edifici inagibili, a Reggiolo non si sono verificati, se non in modo molto sporadico, episodi di crolli o di messa in sicurezza tramite demolizione.

La necessità del piano nasce dalla volontà di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità.

Il fattore '**tempo**' diventa quindi insieme al fattore 'precisione d'intervento' diventano quindi i due paradigmi su cui incernierare uno strumento che ha come obiettivo

- La **ripresa** della vita delle attività della comunità attraverso il mantenimento e, dove possibile, il rafforzamento delle identità locali.
- La definizione delle identità attraverso l'**individuazione** degli '**ambiti**' e l'analisi delle proprie invarianti
- La **verifica** della 'cassetta degli attrezzi' – confronto e revisione della normativa e degli strumenti urbanistici
- La **rigenerazione** del territorio attraverso la difesa e la salvaguardia dei caratteri identitari.





Reggiolo – il livello di danno dopo il terremoto



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDENTI  
TA'



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDENTITÀ



Reggiolo – il livello di danno dopo il terremoto



La necessità di **Restauro/Recupero/Riqualificazione** nascono dalla volontà di riabilitare un territorio che, a causa del sisma del 20 e del 29 maggio 2012, rischia di perdere la propria identità.

- danneggiamento esteso del **centro storico** come tessuto o cortine edilizie continue, con perdita del luogo identitario del paese (edifici e spazi aperti non più fruibili dalla collettività)
- danneggiamento degli edifici o insiemi di edifici isolati nella prima periferia urbana ed in **ambito rurale** con perdita di caratteri costitutivi ed identitari del paesaggio rurale ed extraurbano;



Il fattore **'tempo'** diventa quindi insieme al fattore 'precisione d'intervento' diventano quindi i due paradigmi su cui incernierare il nostro lavoro che ha come obiettivo di evitare:

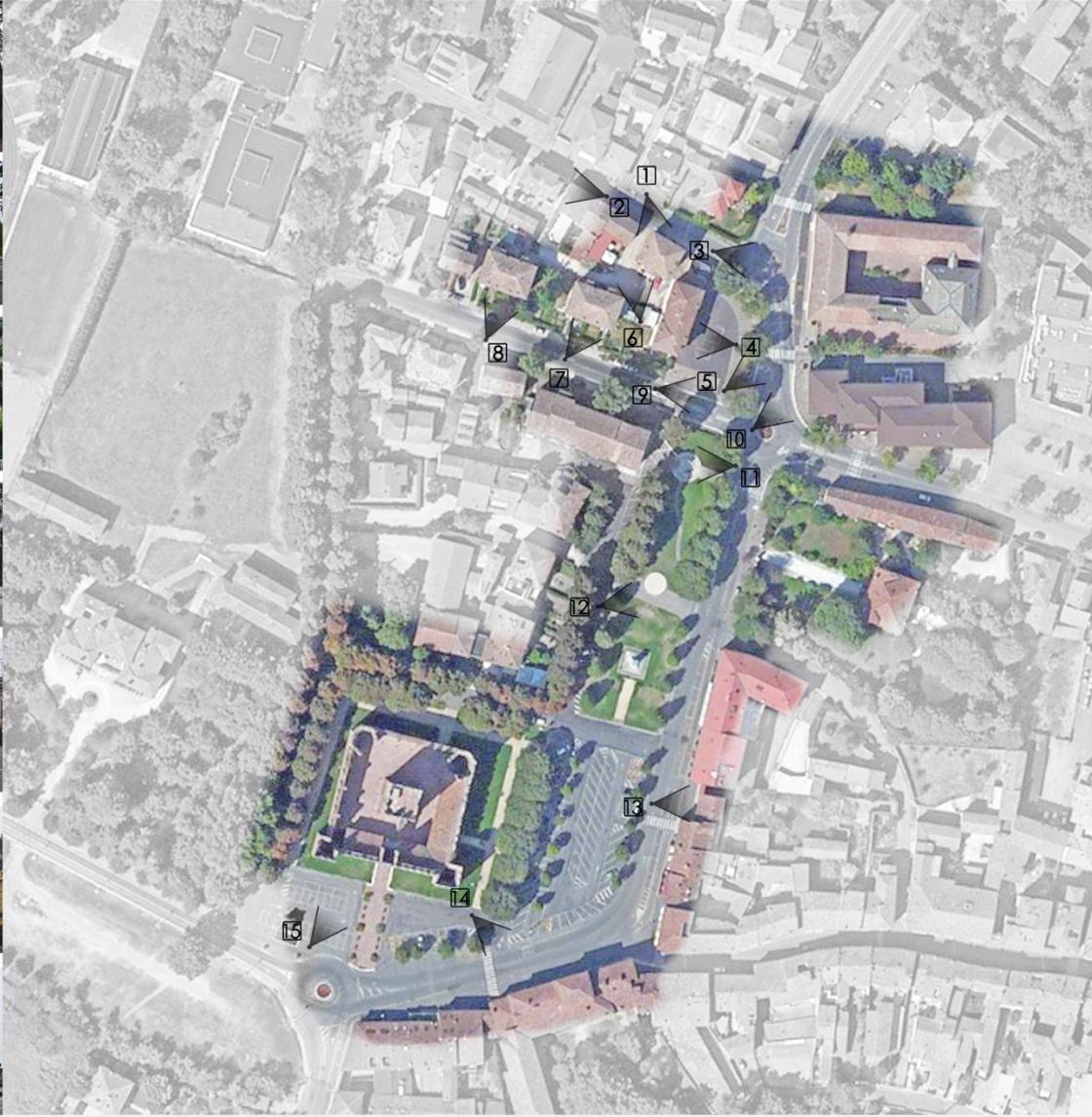
- L' abbandono degli edifici abitativi e commerciali in centro storico, alla luce di nuove opportunità sviluppatasi altrove in contesti meno danneggiati;
- Il definitivo abbandono degli edifici storici abitativi in ambito rurale in favore del desiderio di tipologie residenziali urbane in realtà non adatte al contesto rurale.



Nel post-terremoto si è individuata una variazione delle **dinamiche sociali**:

- variazione dei percorsi e delle frequentazioni dei luoghi, nascita di nuovi punti di aggregazione al di fuori dell'edificato esistente, in **luoghi privi di riferimenti culturali ed identitari**;
- paura di rientrare negli edifici esistenti, perdita di importanza dell'immagine e del valore affettivo rispetto all'edificio di proprietà in favore di una maggiore sicurezza, a **discapito della valorizzazione e recupero dell'esistente**;

La fotografia odierna di Reggio restituisce tuttavia una spiccata positività relativamente alla capacità di reazione della comunità, dei singoli di ogni età ed estrazione sociale; ciò anche grazie ad una efficace **interazione** con i servizi offerti dall'Amministrazione ed a una costante **informazione** della cittadinanza sulle opportunità a disposizione per incentivare la ripresa.



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDENTITÀ

Reggiolo – il centro storico – PIAZZA MARTIRI



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDENTITÀ



Reggiolo – il centro storico – VIA MATTEOTTI



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO



Reggiolo – il paesaggio rurale

IDE  
NTI  
TA'

La Ricostruzione a Reggio  
Dentro al Piano/**Fuori** dal Piano



**attori**

cittadini

tecnici privati

amministrazioni

tecnici pubblici

**territorio**

luogo fisico

luogo identitario

**strumenti**

norme ordinarie

cultura progettuale

norme straordinarie

cultura costruttiva

**tempo**

Reggiolo, 07 gennaio 2013

**Oggetto:**

Siete invitati  
del comun

L'assemblea

V

**Ordine de**

1. Pres
2. Situ
3. Pun
4. UMI  
nec

Data la for

Assessora

URBANISTI

ATT. PROI

**Oggetto: IDEE PER LA RICOSTRUZIONE**

Reggiolo, 19 febbraio 2013

Siete invitati a partecipare all'incontro riservato ai tecnici impegnati nella ricostruzione del comune di Reggiolo.

L'assemblea si terrà:

**Martedì 26 Febbraio 2013 ore 17.00**  
presso il centro sociale (piano terra)

**Ordine del giorno:**

1. Presentazio
2. Situazione e
3. Punti salient
4. Aggiorname  
verifica della

Saranno presen  
**Giunta Regione**  
**membro della s**

Data la forte impo

Assessorati  
URBANISTICA: Robert  
ATT. PRODUTTIVE e L



serata informativa sulle  
per la ricostruzione di  
residenziali

**venerdì 1 febbraio**  
**ore 21:00**  
**REGGIOLO POOL**

sarà presente  
**GIAN CARLO MUZZARELLI**  
Assessore attività produttive ed edilizia  
Regione Emilia-Romagna



Reggio Emilia



Reggio Emilia



Reggio Emilia



Reggio Emilia

COMUNE DI REGGIOLO  
Prot.0001148 - 26.01.2013  
CAT. II CLASSE I ARROVIO



Reggio Emilia il 21.01.21

**Oggetto: ricostruzione  
maggio 2012**

**PREMESSA**

Nel corso dei secoli nel  
tipologie edilizie che ha  
quali sono ancora oggi  
attraversando la nostr  
semplicemente meno "ir  
modifiche che hanno su  
esse si sono evolute  
necessità economico-soc

Le tipologie edilizie che  
dei secoli posso essere s

**Oggetto: PRESENTA:  
RECUPERO  
COMUNALE**

Siete invitati a partecip  
**associazioni di categ**

L'assemblea si terrà:

**Mercoledì**  
**presso i**

**Ordine del giorno:**

1. Saluti dell'Ammir
2. Presentazione d  
CULTURALI a  
RIFERIMENTO
3. Illustrazione dei  
PUBBLICI SECC
4. Definizione delle  
DEI LAVORI PU
5. Illustrazione BO  
PER L'AFFIDAV

Interverranno il dott. A  
**in forma associata de**  
Cristiano Bernardelli, l  
Ambiente del Comune

Data la forte importanz



COMUNE DI REGGIOLO

## Invito alla Cittadinanza

Venerdì 21 Marzo 2014  
alle ore 21,00

presso l'Auditorium della Scuola Media



L'Amministrazione Comunale e i Tecnici Progettisti  
incontrano i cittadini per illustrare gli interventi effettuati  
all'Auditorium "Aldo Moro" della Scuola Media  
di Via Regina Margherita.

Il Sindaco e l'Assessorato ai Lavori Pubblici



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDE  
NTI  
TA'

La Ricostruzione a Reggiolo  
Dialogo con la comunità ed il territorio



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

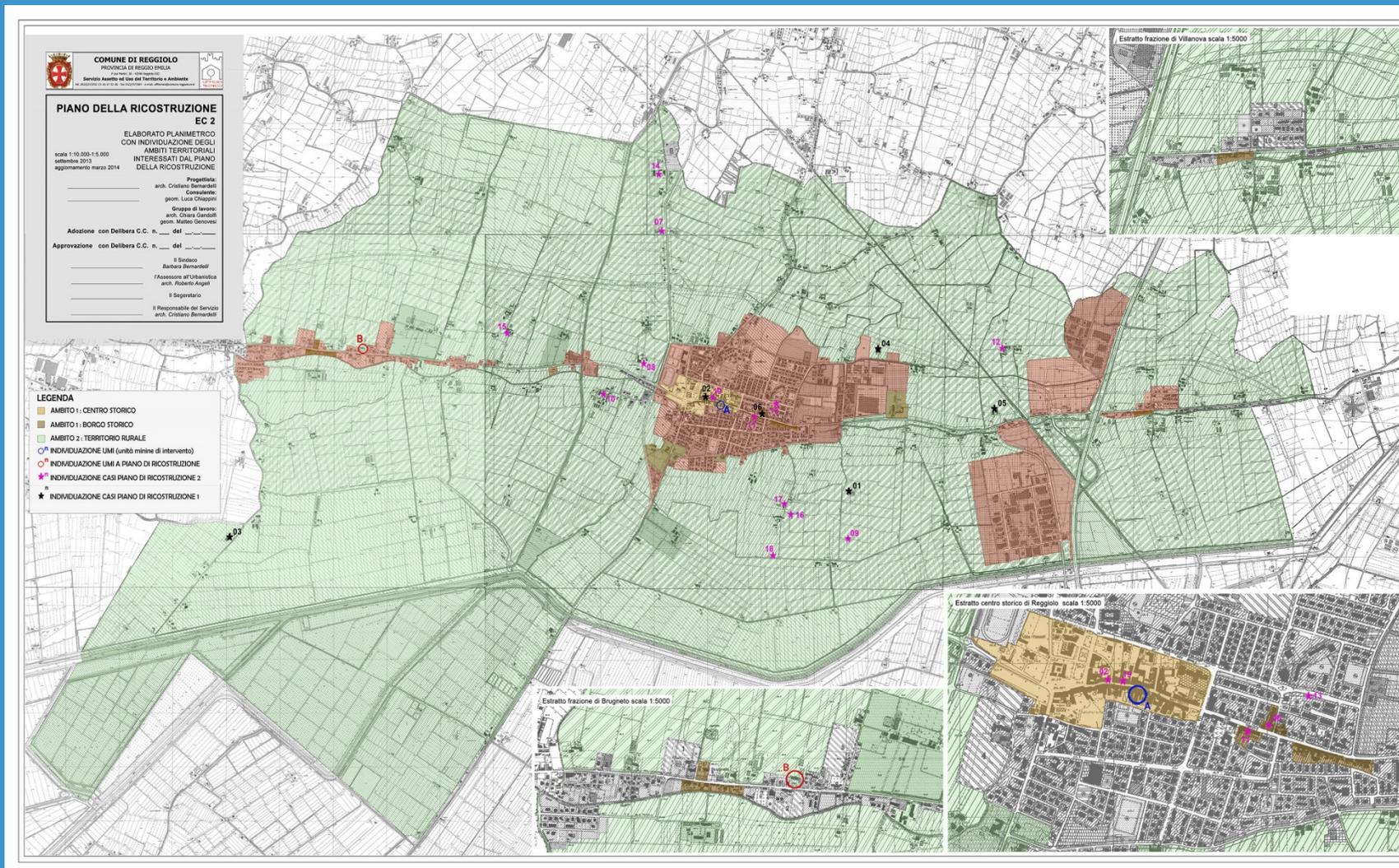
La Ricostruzione a Reggio  
Formazione - Mediazione culturale - Progettazione

IDENTITÀ



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIO

IDENTI  
TA'



Piano della Ricostruzione – Individuazione UMI



1. Le **conseguenze** degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012
2. Fotografia dello stato di fatto post-sisma a Reggio
3. Reazione
4. Riferimenti normativi del Piano della Ricostruzione
5. Motivazione del Piano e **obiettivi**
6. Processi partecipativi del Piano della Ricostruzione
7. Dalla **partecipazione** alla redazione del Piano della Ricostruzione
8. Strumenti a disposizione per il centro storico
9. Strumenti a disposizione per l'ambito rurale
10. Il **paesaggio rurale** dopo il sisma: contenuti di **indirizzo**
11. Architettura del Piano della Ricostruzione
12. DEFINIZIONI
13. PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI

ALLEGATO I - **TIPOLOGIE RURALI** NELLA PIANURA EMILIANA :  
REGGIOLO

ALLEGATO II - INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE : **DELOCALIZZAZIONE**

EC.1 - ELABORATO DI SINTESI CONOSCITIVA DEGLI ESITI DI AGIBILITA' CONSEGUENTI AL DANNO DEL SISMA

EC.2 - ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI INTERESSATI DAL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

ET.2 - **SCHEDA DI INTERVENTO**

ET.3 - VERIFICA ASSOGGETTATA

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI



# SCHEDA D'INTERVENTO

un percorso **PARTECIPATO**  
per un esito **CONDIVISO**  
dalla rappresentazione delle esigenze  
all'individuazione dell'intervento più appropriato

The image displays a comprehensive set of documents for a reconstruction project. On the left, there is a 'SEZIONE 3 Tipologia Intervento' and 'SEZIONE 4 Dati ed ELEMENTI DI' sections. The central part features a 'SCHEDA RIASSUNTIVA PROPOSTA DI INTERVENTO' with fields for 'ELENCO UNITA' STRUTTURALI FACENTI PARTE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO', 'DESCRIZIONE INTERVENTO', and 'Opportunità motivata della richiesta di cambio di volumetria / parziale o totale demolizione'. To the right is a large 'SEZ. SCHEDA PROPOSTA DI INTERVENTO' form with sections A through G, covering identification, ownership, parameters, and constraints. Below the form are two detailed site plans showing building footprints, setbacks, and other site-specific details. The bottom right corner includes logos for 'BST studio associato' and 'BST studio associato'.

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI



## SCHEDA D'INTERVENTO

un percorso **PARTECIPATO**  
per un esito **CONDIVISO**

SCHEDA 1 – DATI IDENTIFICATIVI

SCHEDA 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA 3 – ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO

SCHEDA 4 – QUADRO COMPLESSIVO STORICO-TIPOLOGICO

SCHEDA 5 – QUADRO NORMATIVO E DEROGHE





# SCHEDA D'INTERVENTO - un esempio

## Scheda 2 – documentazione fotografica

**SCHEDA 2**  
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

Comune di Reggio  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
VIA RIZZA 10, REGGIOLO (RE) 15

**SCHEDA 2**  
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

Comune di Reggio  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
VIA RIZZA 10, REGGIOLO (RE) 15

**SCHEDA 2**  
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA

Comune di Reggio  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
VIA RIZZA 10, REGGIOLO (RE) 15

Panoramica dalla strada

Prospetto Est

Vista dal cortile

Prospetto Nord

Prospetto sud

Dettagli delle lesioni all'interno dell'edificio

1

2

3

4

L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDENTITÀ

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI



## SCHEMA D'INTERVENTO - un esempio Scheda 2 – documentazione fotografica



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



## SCHEDA D'INTERVENTO - un esempio Scheda 2 – documentazione fotografica



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



## SCHEDA D'INTERVENTO - un esempio Scheda 2 – documentazione fotografica



Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

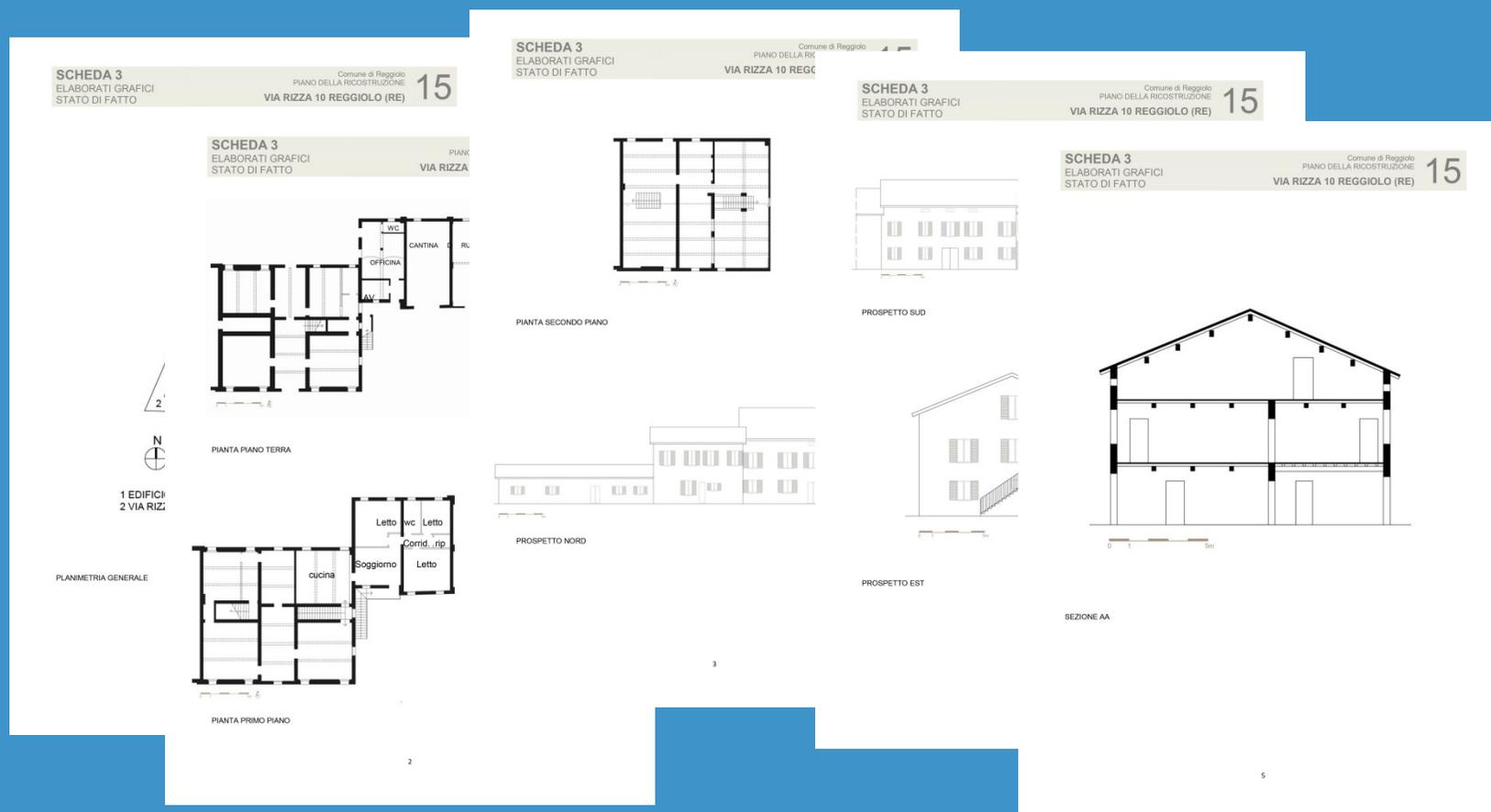
L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDE  
NTI  
TA'



# SCHEDA D'INTERVENTO - un esempio

## Scheda 3 – elaborati grafici – stato di fatto



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDENTITÀ



# SCHEDA D'INTERVENTO - un esempio

## Scheda 4 – quadro complessivo storico-tipologico

L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

**SCHEDA 4**  
**QUADRO COMPLESSIVO**  
**STORICO-TIPOLOGICO**

Comune di Reggio  
 PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
**15**

VIA RIZZA 10 BRUGNETO DI REGGIOLO (RE)

**ANALISI STORICA**  
 Gli edifici fanno parte della corte rurale denominata "Corte Rizza Est" a Brugneto di Reggio, costituita da diversi corpi di fabbrica separati intorno ad una corte aperta. Sono presenti: un edificio agricolo ad uso abitativo (1), un fienile (2), una stalla (7), sul sedime di quest'ultima sono state edificate due villette in epoca recente, costruiti tra il 1930 e il 1938; un ricovero per attrezzi agricoli (3 e 4), un garage e un caseificio (5) oggi scomparsi, edificati tra il 1888 e il 1945, un edificio ad uso abitativo (6) e un garage e ricovero attrezzi (8) costruiti dopo il 1945.

PERIMETRO UNITÀ EDILIZIA STORICA (UES)  
 "CORTE REGGIOLESE" "CORTE RIZZA EST"  
 EDIFICI E AREA DI PERTINENZA

**DESCRIZIONE STATO DI FATTO**  
 Organismo rurale a corpi separati di matrice tardo ottocentesca, schedato come "corte reggiolese" all'interno del PRG vigente. Gli edifici si sviluppano su tre livelli lasciando libero il lato sud, il fienile e la stalla sono giustapposti ma non secondo il tipico schema della porta morta, ma secondo una tipologia a squadra. Nella catalogazione delle corti reggiolesi compaiono due edifici costruiti tra il 1888 e il 1945, oggi demoliti. Sul tre tali sono presenti edifici di diverse epoche e non è noto quale fosse l'assetto originario della corte.

**L'abitazione (1)**, è tra gli edifici più antichi della corte, risalente al periodo tardo ottocentesco, ed è posta a Nord del complesso. L'edificio si sviluppa su due piani con sottotetto abitabile e la sua quota in gronda è di 7,17 cm. La struttura portante è in muratura di mattoni pieni e sola in legno. La copertura è a due falde con orditura primaria e secondaria in legno e manto in cippi.

La facciata principale è rivolta a Sud, al centro è presente l'ingresso con un portone in legno con soprastante rosta in ferro battuto. Sopra le finestre del primo piano è presente un semplice mancapiano in cotto che delimita le piccole finestre rettangolari del sottotetto, in parte tamponate. Le finestre hanno scuri in legno e al piano terra sono presenti inferiate di semplice disegno. La facciata Nord, di impianto speculare rispetto alla facciata Sud, differisce da questa nelle finestre del piano terra (che non hanno scuri in legno) ed in quelle del sottotetto (che sono irregolari e talvolta più grandi).

**L'abitazione (6)** Adiacente l'abitazione (1), è stata costruita successivamente nel 1945.

L'altezza dell'edificio è sensibilmente più bassa dell'abitazione adiacente (in gronda arriva a 6,40 cm), e non presenta elementi decorativi.

L'edificio si sviluppa su due livelli senza sottotetto. Il prospetto principale è rivolto a Sud, dove troviamo l'ingresso principale posto al primo piano, al quale si accede da una scala esterna che costeggia la facciata est dell'abitazione più antica (1). Al piano terra troviamo invece un ampio portone in metallo. Le finestre hanno scuri in legno.

L'abitazione è recente e la posizione del fabbricato è anomala in quanto a contatto con l'edificio storico ma non facente parte del perimetro della corte, falsando così la percezione della corte stessa.

**Il fienile (2)** è risalente al periodo tardo ottocentesco. Adiacente all'abitazione (1) sul lato ovest. Nel prospetto Sud è presente un porticato con tre archi a tutto sesto. La facciata Sud presenta paraste, cornicioni ed archi con chiavi di volta in cotto. La struttura portante è in mattoni pieni, la copertura possiede orditura primaria e secondaria in legno e manto in cippi a due falde.

**Ricovero per attrezzi (3)** Edificio costruito tra il 1888 e il 1945, è adiacente al fienile (2) e si pone perpendicolarmente compromettendone la facciata ad archi. La tettoia a due falde poggia sui pilastri quadrangolari in mattoni pieni ed ha orditura primaria e secondaria in legno con manto di copertura in cippi.

1

**SCHEDA 4**  
**QUADRO COMPLESSIVO**  
**STORICO-TIPOLOGICO**

Comune di Reggio  
 PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
**15**

VIA RIZZA 10 BRUGNETO DI REGGIOLO (RE)

**Ricovero per attrezzi/ fienile (4)** Edificio censo come risalente al periodo tra il 1888 e il 1945. Prosegue adiacente il ricovero per attrezzi (3). La struttura portante è in muratura con mattoni pieni. La facciata sul cortile (est) riprende la geometria e le proporzioni del fienile (2) con due archi a tutto sesto. La facciata non presenta però le stesse preziose decorazioni dell'edificio che vuole imitare.

**Garage e ricovero attrezzi (8)** Edificio più basso, a un piano, risalente a un periodo successivo al 1945. Il tetto è a due falde con manto di copertura in cippi. Nella facciata che guarda la corte sono presenti due grandi portoni in metallo e due finestre con scuri in legno.

**Stalla (7)** costituiva il terzo lato della corte, oggi sostituita da villette residenziali.

**Cortile** è presente una delimitazione dello spazio aperto con un piccolo cordolo nella parte prospiciente l'abitazione (1).

**L'abitazione (1)** ha subito ingenti danni a seguito degli eventi sismici del 2012 ed è stata dichiarata inagibile dal Comune di Reggio. Per l'edificio ad uso abitativo il livello operativo verificato è E2.

**ELEMENTI DI CARATTERE PECULIARE DI VALORE STORICO/TIPOLOGICO/TESTIMONIALE**

La presente tabella prende in esame l'edificio agricolo ad uso abitativo (1).

RAPPORTO CON IL CONTESTO	Corte rurale caratterizzata da diversi edifici prospettati su un medesimo spazio aperto. Una porzione del cortile, delimitata da un piccolo cordolo, probabilmente fungeva da via.
TIPOLOGIA EDILIZIA	Organismo rurale a corpi separati di matrice ottocentesca, schedato come "corte reggiolese" all'interno del PRG vigente con la denominazione di "Corte Rizza Est"
MATERIALI	Edificio rurale ad uso abitativo (1) Strutture: murature in mattoni pieni Coperture: struttura con orditura primaria e secondaria in legno Materiali di facciata: intonaco a calce Inferiate: tela in legno con inferiate al piano terra e scuri in legno.
BALCONI, LOGGE, PORTICATI	Portone rettangolare in legno con rosta superiore in ferro battuto
CORNICIONI, SPORTI DI GRONDA	Piccole finestre nel sottotetto e cornicione in mattoni
ALTRI ELEMENTI DECORATIVI	-

2

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDENTITÀ



# SCHEDA D'INTERVENTO - un esempio

## Scheda 5 – quadro normativo e deroghe

Comune di Reggio Emilia  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
STRADA RIZZA 10, REGGIOLO (RE)

**SCHEDA 5**  
QUADRO NORMATIVO  
E DEROGHE

1. **AMBITO**  
CORTE REGGIOLESE

2. **PRG VIGENTE**  
TAV. EP. 14 - 5.2

3. **CONDIZIONI VE**  
Ad integrazione dell'art. 12 c della revisione del vincolo si dell'edificio danneggiato.

4. **PRESCRIZIONI**  
Per i fabbricati compresi e costruita anteriore al 1941 maggio 2012, è stato attribuito interventi di ricostruzione so esistenti.

5. **DEROGHE PREVISTE DAL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE**  
Fatte salve le disposizioni della normativa vigente, con il Piano della Ricostruzione ad integrazione della normativa vigente, si applicano le seguenti deroghe indicate:

EDIFICIO AGRICOLO AD USO ABITATIVO (fig. 9 m. 184 sub. 5 - fig. 9 m. 184 sub. 1 limitatamente al vano compreso all'interno dell'edificio 1)

Sono ammesse:

- 1) demolizione e ricostruzione fedele con mantenimento della sagoma di conservare lo stesso sedime, le medesime altezze esterne di numero dei piani fuori terra, previa demolizione del fabbricato identificato al fig. 9 m. 184 sub. 1), demolizione di superfacciate (fabbricati demolizione di fabbricati incongrui (fabbricato 3 - identificato al fig. 9 m. 184 sub. 1) e spoglio della corte.
- 2) variazioni dell'altezza interna dei piani, senza diminuzione del r diminuzione dell'altezza interna del piano sottotetto e dei piani realizzati in conformità con la tabella di seguito riportata.
- 3) modifiche alla distribuzione interna degli spazi per garantire una migliore fruibilità dell'edificio e/o la conformità alla normativa vigente;
- 4) modifiche delle aperture esistenti, limitatamente alla regolarizzazione della geometria e delle proporzioni dei prospetti e/o al raggiungimento dei rapporti aero-illuminanti, ove l'esistente non sia conforme alla

Comune di Reggio Emilia  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
STRADA RIZZA 10, REGGIOLO (RE)

**SCHEDA 5**  
QUADRO NORMATIVO  
E DEROGHE

normativa vigente, previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico e ottenimento di idoneo titolo abilitativo, nel rispetto delle forme della spoglia originaria dell'edificio, mantenendo i vincoli esistenti previsti dalla pianificazione vigente sull'uso dei materiali e delle tecnologie costruttive;

realizzazione di nuove aperture soltanto se funzionali e necessarie ad una in previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico e ottenimento di idoneo titolo abilitativo della spoglia originaria dell'edificio, mantenendo i vincoli esistenti previsti sull'uso dei materiali e delle tecnologie costruttive;

aumento delle unità immobiliari come prescritto dalle NTA vigenti.

<b>EDIFICIO AGRICOLO AD USO ABITATIVO edificio 1</b>	Fig. 9 m. 184 sub. 5 Fig. 9 m. 184 sub. 1 (limitato all'interno del sub. 5)
N° CORPI DI FABBRICA	1
N° UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE	Conforme NTA vigente
SUPERFICIE UTILE (Su) MAX	non superiore allo stato di fatto parametri edifici presenti nell'NTA vi
N° PIANI FUORI TERRA MAX	invariati rispetto allo stato di fatto
H EDIFICIO MAX	non superiore allo stato di fatto
H EDIFICIO MIN	non inferiore allo stato di fatto
H INTERNA (piani utili)	Conforme alla normativa vigente
PENDENZA FALDA DI COPERTURA (%)	invariata rispetto allo stato di fatto

**Non sono ammesse:**

- variazioni di sedime dell'edificio, come specificato nelle presenti deroghe;
- variazioni in altezza dell'edificio;
- riduzione del numero di piani fuori terra
- realizzazione di coperture piane

6. **DESTINAZIONI D'USO**  
Sono ammessi cambi di destinazione d'uso nei limiti previsti dalle NTA e dalla legislazione eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, dalle ordinanze commissariati della regione Emilia Ro

- *Ordinanza n. 44 del 29 marzo 2013 Specifiche ed integrazioni all'Ordinanza n. 88 del 20 maggio 2012* in materia di assegnazione di contributi per la riparazione, il ripristino con miglioramento e ricostruzione di edifici e unità immobiliari a uso abitativo che hanno subito danni sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili (Esito E1, E2, E3, modificazioni).

7. **PIANO DEL COLORE**  
I materiali di finitura e le cromie utilizzate dovranno essere per natura del materiale e colore costruttiva esistente e con l'ambito rurale in cui è inserita, nel rispetto delle norme stabilite per gli ambiti definiti "Corti reggiolesi" e preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico.

Comune di Reggio Emilia  
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
STRADA RIZZA 10, REGGIOLO (RE)

**SCHEDA 5**  
QUADRO NORMATIVO  
E DEROGHE

12. **SCADENZE**

<b>PRESENTAZIONE DEL PROGETTO</b> ai fini dell'ottenimento di idoneo titolo edifico abilitativo	ENTRO 1 ANNO DALL'APPROVAZIONE DEL PIANO
<b>PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI (MUDE)</b> per la riparazione e il ripristino con miglioramento sismico di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo che hanno subito danni significativi dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che sono stati dichiarati inagibili.	ENTRO 6 MESI DAL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
<b>TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONFORMI ALLE ORDINANZE COMMISSARIALI:</b> entro 36 MESI dalla data di concessione del contributo	TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI CONFORMI ALLE ORDINANZE COMMISSARIALI: entro 36 MESI dalla data di concessione del contributo
<b>OPERE IN CONVENZIONE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	Si richiede integrazione della piantumazione presente sul fondo agricolo da concordare con l'Ufficio Tecnico in fase di deposito del titolo edifico abilitativo; le essenze consentite sono quelle tipologicamente consone con il contesto rurale in cui è inserito l'intervento, con preferenza per le specie autoctone (v. NTA PRG vigente)

8. **TECNOLOGIE COSTRUTTIVE**  
In caso di interventi di demolizione-ricostruzione in secco.  
In caso di interventi di demolizione e ricostruzione fac all'edificio esistente, senza variazione di sedime, si prescrive:  
- Struttura portante di copertura: tecnologia cc in legno lamellare, questo dovrà essere vig gronda in luogo di un comicione sagomato massello. Nel caso di tecnologia costruttiva accordo con l'Ufficio Tecnico, una nuova coe

9. **MATERIALI DI FINITURA**

- COPERTURA  
Manto di copertura: strato superficiale in cop
- INTONACI  
Intonaci esterni: intonaco a base calce con fi
- PARAMENTI MURARI A VISTA  
L'eventuale impiego di murature faccia vista
- INFISSI  
Serramenti esterni, portoni e sistemi di oscur Ronghere, parapetti esterni, infilate: in fern

10. **PRESCRIZIONI SU ELEMENTI TIP**  
Le presenti prescrizioni si riferiscono ad elementi tip modulari di finitura (v. SCHEDA 4).  
In caso di interventi di demolizione e ricostruzione fac all'edificio esistente:  
- gli elementi rimossi, se recuperabili, dovranno - gli elementi rimossi, se non più recuperab tecnologie costruttive tradizionali (parti strut

11. **MIGLIORAMENTO ENERGETICO**  
Per tutti i tipi di intervento è ammesso realizzare a verticali opache soltanto in intercapedine o posiziona  
E' possibile inserire pannelli solari o fotovoltaici integ posizione non visibile dalla strada, previo accordi con

L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDENTITÀ

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI



## SCHEMA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



# SCHEMA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDENTITÀ



## SCHEDA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



## SCHEMA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



## SCHEMA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDENTITÀ



## SCHEDA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



## SCHEDA D'INTERVENTO - esito finale



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

Piano della Ricostruzione – CONTENUTI

IDE  
NTI  
TA'



# Ricostruzione post\_terremoto

## attori

cittadini

tecnici privati

amministrazioni

tecnici pubblici

## territorio

luogo fisico

luogo identitario

## strumenti

norme ordinarie

norme straordinarie

cultura progettuale

cultura costruttiva

## tempo

ruolo dell'Architetto



# Ricostruzione post\_terremoto

## ruolo dell'Architetto

- **m**ediare tra esigenze del singolo ed esigenze della collettività
- **f**are in modo che luogo fisico e luogo identitario coincidano
- **s**ostenere la ricostruzione in tempi adeguati

# Ricostruzione post\_terremoto

ruolo dell'Architetto

un'analisi ancora insufficiente:

la lettura ed interpretazione del  
**contesto** come elemento progettuale.



L'ESPERIENZA DEL COMUNE DI REGGIOLO

IDE  
NTI  
TA'



# Ricostruzione post\_terremoto

## l'importanza del **c**ontesto

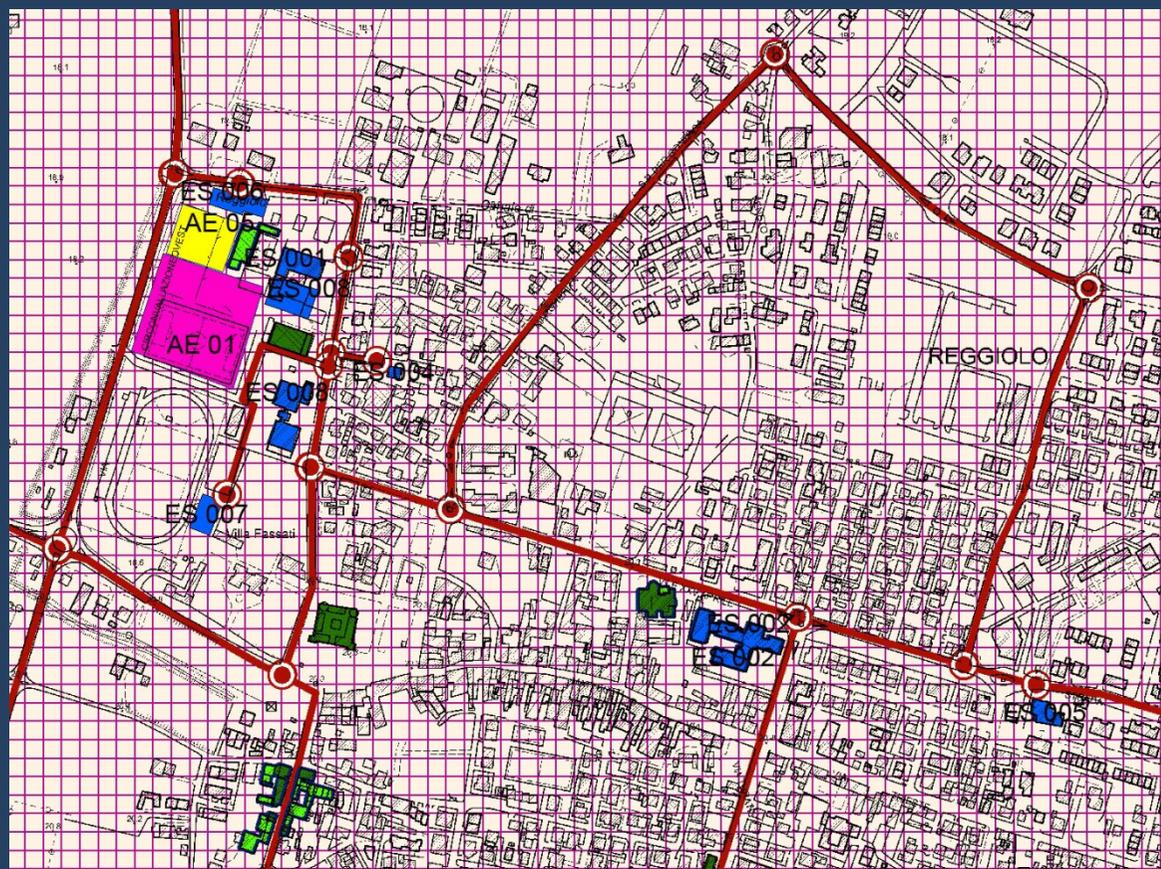
Senza entrare nel merito del giudizio estetico, e senza soffermarsi sull'importante criterio della sostenibilità ambientale ed economica, ciò su cui si vuole porre l'attenzione riguarda il **rapporto tra il progetto, la sua funzionalità e il contesto nel quale si inserisce.**

Il contesto, sia questo fisico, sociale, culturale (e quindi anche relativo alle pratiche e alle abitudini che ne caratterizzano l'uso) è un elemento non prescindibile, al quale ci si deve necessariamente relazionare se si vuole comprendere la dimensione spaziale nella sua complessità, tanto più se si vuole interagire con essa modificandola.





# Ricostruzione post\_terremoto



Il contesto – una lettura urbanistica:  
CLE – condizione limite emergenza

Ferrara 27.03.2014

# IDE NTI TA'

Ricostruire l'identità.  
Il contributo degli architetti  
nella ricostruzione  
post\_terremoto  
L'ESPERIENZA DI REGGIOLO

grazie per  
l'attenzione

