

IL CALCOLO DEI MILLESIMI DI PROPRIETÀ

NORME, APPROCCIO AL CALCOLO E SVILUPPO DI CASI

LUNEDÌ 16 FEBBRAIO 2014 | 09:00-16:30

TEKNEHUB | TECNOPOLO DELL'UNIVERSITÀ DI FERRARA
VIA SARAGAT 13 | 44122 FERRARA

Anche a seguito dell'entrata in vigore della Legge 11 dicembre 2012 n. 220 "Modifica alla disciplina del condominio negli edifici" (G.U. del 17 dicembre 2012 n. 293) sono stati ben chiariti i casi per i quali è necessaria o possibile una riformulazione del riparto millesimale di proprietà. Il problema delle contestazioni condominiali a seguito di lavori di ristrutturazione, ampliamento o superfetazione di edifici esistenti è certamente diffuso e porta spesso il committente ad un aumento degli oneri a proprio carico. Seppure si tratti di esborsi dovuti e previsti per legge, la loro consistenza dovrebbe essere nota e presa accuratamente in considerazione dal professionista di cui il cliente si avvale nella fase di progettazione dell'intervento. Questo seminario intende aggiornare compiutamente i tecnici incaricati del calcolo del riparto millesimale o di svolgere consulenze tecniche in merito alla proprietà condominiale.

Vista la necessità di conoscere in modo approfondito sia le basi regolamentari che disciplinano la proprietà condominiale (maggioranze, diritti e doveri, ecc) sia la struttura e le modalità di sviluppo della relazione di calcolo, la durata del Seminario sarà di 6 ore (mattina e pomeriggio), così da dare modo ai partecipanti di ricevere informazioni operative e di poter porre domande ai docenti.

PROGRAMMA

09.00 **Introduzione al tema della proprietà condominiale** [dott. Giuseppe Bordolli, geom. Giovanni Varzi]

- disposizioni normative di legge e nuova riforma del condominio
- elementi caratteristici delle forme condominiali atipiche (supercondominio, multiproprietà, ecc)
- casi pratici e contenziosi più comuni

12:30 *Pausa pranzo*

14:00 **Modalità di calcolo delle Tabelle millesimali** [geom. Giovanni Varzi, dott. Giuseppe Bordolli]

- contenuti della relazione di calcolo
- parametri essenziali ed esempi pratici

16:30 *Domande finali e discussione.*

Giuseppe Bordolli, consulente legale a Genova, è esperto di diritto immobiliare. Svolge attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare; è collaboratore del quotidiano "ItaliaOggi" e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza.

Giovanni Varzi, geometra, esperto in Estimo Civile e Industriale, è anche laureato in Sociologia con indirizzo comunicazione. Svolge consulenze tecnico-legali per Magistrati di vari Tribunali nazionali, ha ricevuto anche incarichi quale Custode Giudiziario di patrimoni immobiliari e Curatore di eredità giacente. Ha collaborato con la Procura della Repubblica di Roma e Tivoli e coadiuva molti studi legali della capitale.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il **SEMINARIO** attribuisce **Crediti di Formazione Professionale**: 4 CFP Architetti (aut. CNAPPC), 6 CFP Periti Industriali e Periti Industriali Laureati (aut. CNPI), 6 CFP Geometri e Geometri Laureati (aut. richiesta attraverso il Collegio di Ferrara). Si ricorda che per ottenere l'attestazione dei CFP è necessario attenersi agli standard minimi di frequenza del corso previsti dai Regolamenti predisposti dai singoli Ordini e Collegi, che corrispondono a: 80% per gli Architetti, 90% per i Periti Industriali e 100% per i Geometri.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Il seminario prevede la partecipazione di un numero minimo di 20 ed un numero massimo di 45 partecipanti.

Per partecipare occorre inoltrare richiesta all'indirizzo: formazioneth@unife.it. All'atto della conferma del raggiungimento del numero minimo di iscritti o della disponibilità di posto, verranno inviati gli estremi di pagamento (tramite bonifico bancario o carta di credito online). Il costo del Seminario è di **€ 120,00 iva inclusa**.

CORSI SVOLTI D'INTESA CON:



Consiglio Nazionale degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori



Consiglio Nazionale dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati



Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
della provincia di Ferrara



Collegio Provinciale dei Geometri
e Geometri Laureati di Ferrara

INFORMAZIONI TECNICHE

ARCH. MADDALENA COCCAGNA

UFFICIO CONVEGNI E FORMAZIONE

AMMINISTRAZIONE



TekneHub dell'Università di Ferrara

Consorzio Futuro in Ricerca

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA

☎ 0532 762404

☎ 0532 293647 ✉ formazioneTH@unife.it

✉ convegni@unife.it

