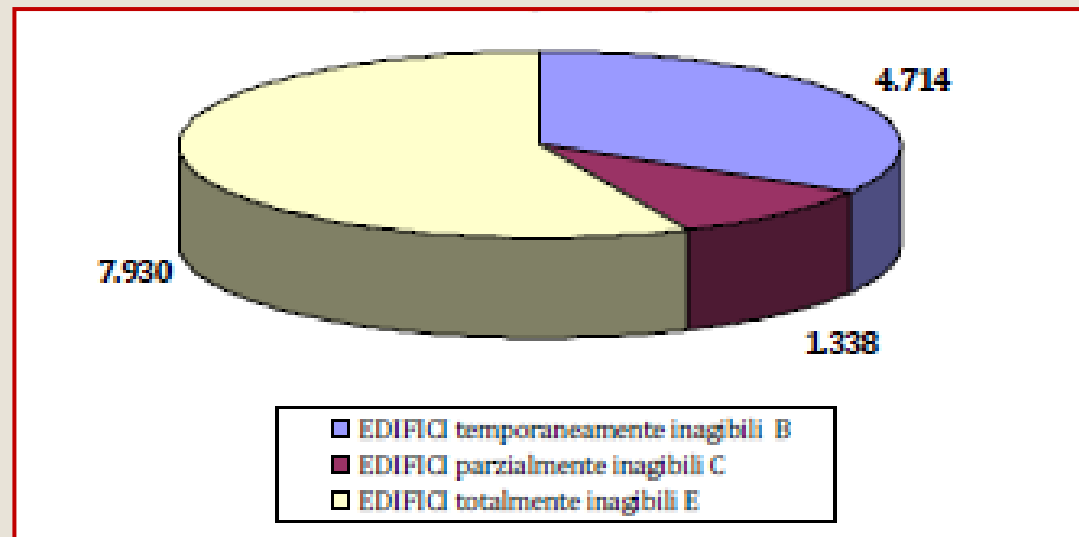


***Il quadro delle pratiche di  
ricostruzione presentate***

***Direttore STCD - Arch. Alfiero Moretti***

## Gli edifici inagibili

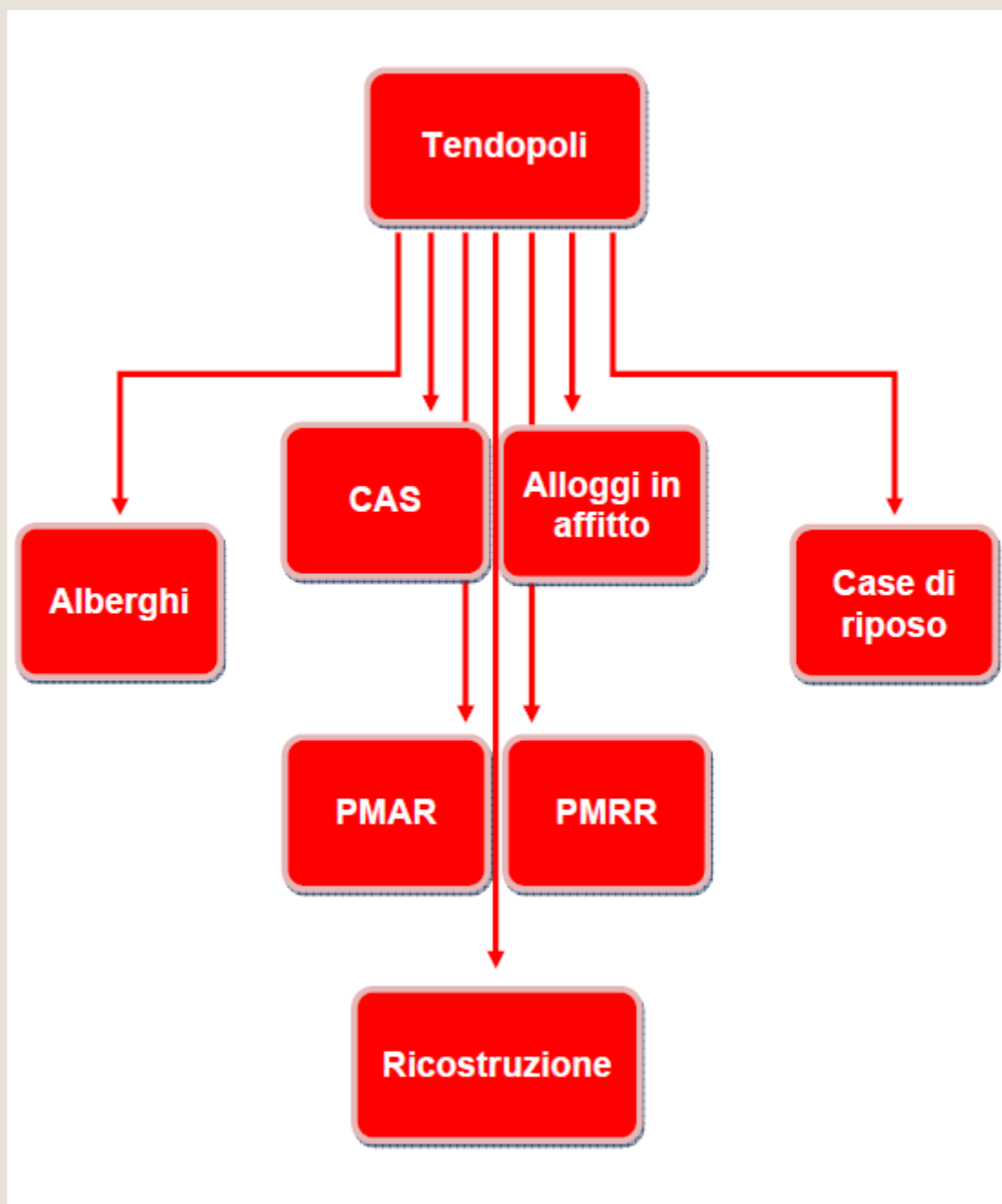
Quasi 39mila edifici sono stati controllati, e dagli esiti di verifica dell'agibilità emerge che, per quanto attiene gli oltre 25mila edifici ad uso abitativo, il 18% è risultato temporaneamente o parzialmente inagibile, il 36% inagibile e il 5% inagibile per rischio esterno. Complessivamente gli **edifici inagibili sono circa 14mila**.



Per quanto attiene le unità abitative, facenti parte di edifici ad uso residenziale esclusivo o non esclusivo, quelle dichiarate inagibili sono 33.012, 18.261 con danni B e C e 14.751 con danni E.

| Comune | EDIFICI<br>temporaneamente<br>inagibili B          | EDIFICI<br>parzialmente<br>inagibili C             | EDIFICI<br>totalmente<br>inagibili E             | totale EDIFICI<br>inagibili             |
|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| TOTALE | 4.714                                              | 1.338                                              | 7.930                                            | 13.982                                  |
|        | 6.052                                              |                                                    |                                                  |                                         |
|        | UNITA' ABITATIVE<br>temporaneamente<br>inagibili B | UNITA'<br>ABITATIVE<br>parzialmente<br>inagibili C | UNITA'<br>ABITATIVE<br>totalmente<br>inagibili E | totale UNITA'<br>ABITATIVE<br>inagibili |
| TOTALE | 14.777                                             | 3.484                                              | 14.751                                           | 33.012                                  |
|        | 18.261                                             |                                                    |                                                  |                                         |

| Valori riassuntivi          | Imprese | Addetti |
|-----------------------------|---------|---------|
| 33 comuni                   | 47.741  | 187.012 |
| Quota % su totale regionale | 11,3%   | 11,0%   |



# La domanda

Calo progressivo: 11.000 famiglie a dicembre 2012, 9.000 ad aprile, 8.000 a giugno, 6.000 ad agosto...

| Il sisma<br>MAGGIO 2012                                     | <u>La prima assistenza</u><br>Programma casa<br>ord. 23/12<br>AGOSTO 2012    | <u>Piano casa</u><br>NOVEMBRE 2013                                                                                                                         | <u>Il Rientro</u><br>GENNAIO 2014                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45.000 persone sgomberate<br><br>19.000 famiglie sgomberate | CAS – Ord. 24/12<br>15.000 famiglie<br>40.000 persone                        | CAS – Ord. 64/13<br>5.300 famiglie<br>14.000 persone                                                                                                       | CAS con Ord. 64/13 e<br>149/13<br><b>5.032</b> (calerà a seguito del<br>conteggio cessazioni al 31/12) |
|                                                             | 16.000 persone nelle<br><b>Tendopoli</b><br><b>Alberghi</b><br>2.200 persone | <b>MAP</b><br>656 MAP Urbani IN 7<br>COMUNI<br>circa 220 moduli rurali<br>in una trentina di comuni<br>2.500 persone                                       | UNA TRENTINA di nuclei<br>passano da MAP A CAS                                                         |
| 11 miliardi di euro<br>il danno stimato<br>(a luglio 2012)  |                                                                              | Alloggi in affitto - Ord 25/12<br>349 affitti = famiglie, circa<br>1.200 persone<br><br><b>Alberghi</b><br>in progressivo azzeramento<br>(circa 6 persone) | Alloggi in affitto<br>In proroga per quei<br>rapporti di locazione<br>senza problematiche              |

# I numeri

- ✓ Gli edifici residenziali dichiarati inagibili sono circa **14mila** di cui circa **6mila** con esito B o C e **8mila** con danno E. Le unità immobiliari inagibili sono circa **33mila** di cui circa **18mila** con esito B o C e **15mila** con esito E
- ✓ Quasi **14mila** le aziende agricole e zootecniche danneggiate e **qualche migliaio** le aziende industriali e artigianali coinvolte
- ✓ **570 edifici scolastici** sono stati dichiarati inagibili di cui **364** con esito B o C e **160** con danno E
- ✓ Quasi **2000 edifici pubblici o di interesse culturale, storico e architettonico** danneggiati di cui quasi **800 edifici di culto**

# L'emergenza in due fasi



**1<sup>a</sup> fase** gestita dal Dipartimento di Protezione civile

(interventi di prima emergenza, campi accoglienza, rilievo danni ed inagibilità)

**conclusa il  
29 luglio 2012**

**2<sup>a</sup> fase** gestita dal Commissario (prosecuzione delle messe in sicurezza, gestione del CAS e contributi per la locazione, realizzazione di moduli temporanei per ospitare scuole, municipi, famiglie sgomberate). Con l'**avvio in contemporanea della ricostruzione** (ordinanze per ripristino abitazioni, edifici industriali, artigianali e agricoli)

**Fino al 31  
dicembre  
2014**

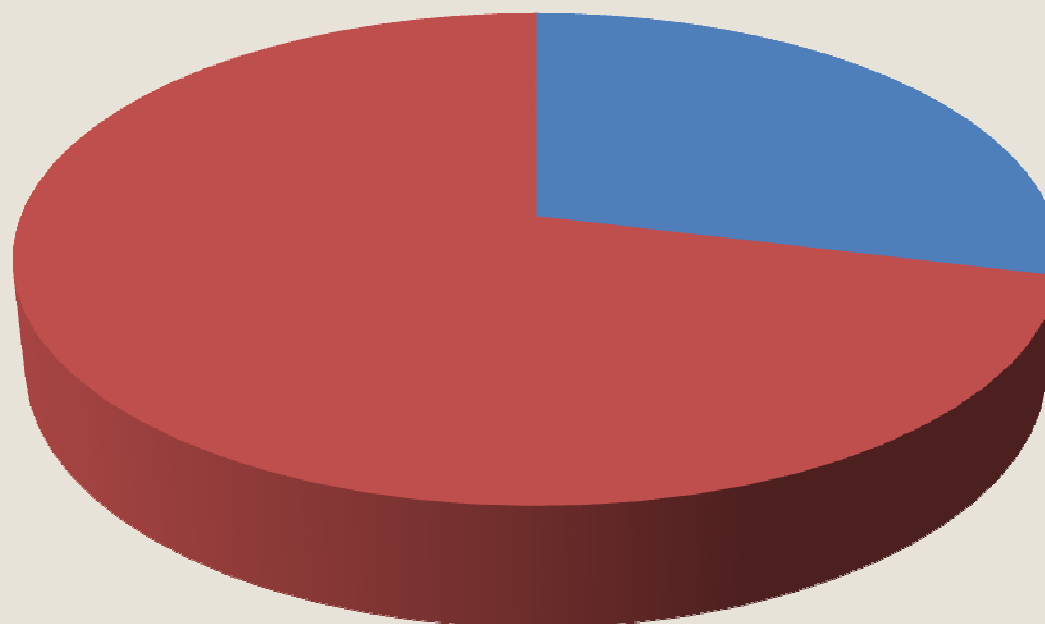
**Prosecuzione della ricostruzione** gestita dalla Regione e dagli Enti locali

**Fino alla  
conclusione**

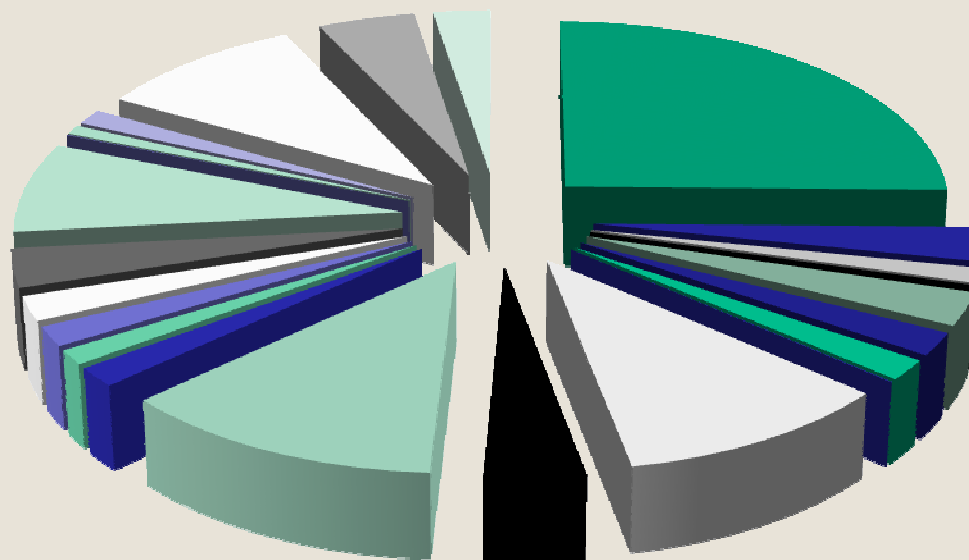


## PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE E BENI CULTURALI

| Programma                 | Importi a Programma       | Incidenza percentuale importo | n. Interventi a Programma | Incidenza percentuale n. interventi |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| PROGRAMMA OO.PP.          | € 390.815.415,05          | 28,86%                        | 541                       | 35,13%                              |
| PROGRAMMA BB.CC.          | € 963.513.818,29          | 71,14%                        | 999                       | 64,87%                              |
| <b>Totale complessivo</b> | <b>€ 1.354.329.233,34</b> | <b>100,00%</b>                | <b>1540</b>               | <b>100,00%</b>                      |



# PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE E BENI CULTURALI



- CHIESA
- UNIVERSITA'
- EX SCUOLA
- MAGAZZINO
- IMPIANTI A RETE
- ALTRO
- ATTR. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
- ATTR. INFRASTRUTTURE E MOBILITA' - FUORI CRATERE
- ATTR. SANITARIE E/O SOCIO SANITARIE
- ATTREZZATURE CIMITERIALI
- ATTREZZATURE CULTURALI
- ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
- BENE RELIGIOSO DI PROPRIETA' DI ENTE PUBBLICO























# Le politiche per la ricostruzione

1. In poco più di 6 mesi è stato predisposto il **quadro delle regole per la ricostruzione**:

- Leggi e norme nazionali
- Ordinanze e atti del commissario delegato
- Legge regionale sulla ricostruzione (per i centri storici)

2. Un modello di governance fondato sul coinvolgimento degli enti locali nelle scelte più rilevanti – **Comitato istituzionale e di indirizzo** – e sul protagonismo dei cittadini

3. Procedure **trasparenti**, spese **tracciabili**, rendicontazione periodica e consultabile da tutti

**OBIETTIVO:** rigenerare le condizioni di vita e di lavoro dei cittadini, favorire la ripresa delle attività economiche, garantire maggiore **sicurezza** e **qualità** al patrimonio edilizio danneggiato

## Le norme nazionali

- **Il DL74/L122** che elenca i beneficiari dei contributi, i criteri per gli aiuti e semplifica le regole urbanistiche ed edilizie;
- **Il DPCM del 4 luglio 2012** che stabilisce il limite massimo dell'80% del contributo pubblico per i costi di ricostruzione poi modificato;
- **Il DL95/L135** che definisce (art 3 bis) il finanziamento della ricostruzione attraverso il prestito di 6 miliardi di euro erogabile dalle banche.
- **Il Protocollo d'intesa** del 4 ottobre 2012 pubblicato che amplia la platea dei beneficiari dei contributi per la ricostruzione, ai proprietari di seconde case, ai comodatari, ecc.. Ed impone il miglioramento sismico al 60%.

## Le principali ordinanze del Commissario delegato

- **Ordinanza 29/2012 e smi**  
per interventi su edifici B e C;



- **Ordinanza 51/2012 e smi**  
per interventi di ricostruzione E «leggere»;

- **Ordinanza 86/2012 e smi**  
per interventi di ricostruzione E «pesanti».



- **Ordinanza 57/2012 e smi**  
per interventi su edifici  
destinati  
ad attività produttiva.

# Ricostruzione residenze (MUDE)

| DATA       | PRATICHE IN<br>COMPILAZIONE | PRATICHE IN<br>ISTRUTTORIA | CONTRIBUTI<br>CONCESSI | DOMANDE<br>PROTOCOLLATE | TOTALE |
|------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|--------|
| 31/12/2012 | 740                         | 212                        | 55                     | -                       | 1007   |
| 30/06/2013 | 1212                        | 1398                       | 1.006                  | -                       | 3616   |
| 31/12/2013 | 1362                        | 1389                       | 2.288                  | 3921                    | 5039   |
| 25/03/2014 | 1784                        | 1391                       | 2.750                  | 3956                    | 5925   |
|            |                             | 724+167+500                | 2013+308+429           | 2653+451+852            |        |

Prenotazioni al 27 febbraio 2014 per esiti "E" n° **6.200**

# Ricostruzione residenze (MUDE)

## PRATICHE ACCETTATE

| DATA       | UNITÀ<br>ABITATIVE<br>RESIDENZIALI | ABITANTI<br>COINVOLTI | UNITÀ CON<br>DESTINAZIONE<br>D'USO<br>«PRODUTTIVO» | UNITÀ CON<br>DESTINAZIONE<br>D'USO<br>«COMMERCIO» | UNITÀ CON<br>DESTINAZIONE<br>D'USO<br>«UFFICI» | UNITÀ CON<br>DESTINAZIONE<br>D'USO<br>«DEPOSITO» |
|------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 31/12/2013 | 10.468                             | 17.396                | 440                                                | 1072                                              | 461                                            | 625                                              |
| 25/03/2014 | 10.502                             | 17.457                | 443                                                | 1077                                              | 463                                            | 628                                              |

| DATA       | SUPERFICI TOTALI PRATICHE<br>ACCETTATE mq | SUPERFICI TOTALI<br>CAMBIALI EMESSE mq | CONTRIBUTI<br>CONCESSI | CONTRIBUTI IN<br>PAGAMENTO |
|------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 31/12/2013 | 1.985.292                                 | 1.360.055                              | € 359.534.391          | € 139.452.323              |
| 25/03/2014 | 1.995.074                                 | 1.382.332                              | € 370.417.083          | € 148.399.708              |

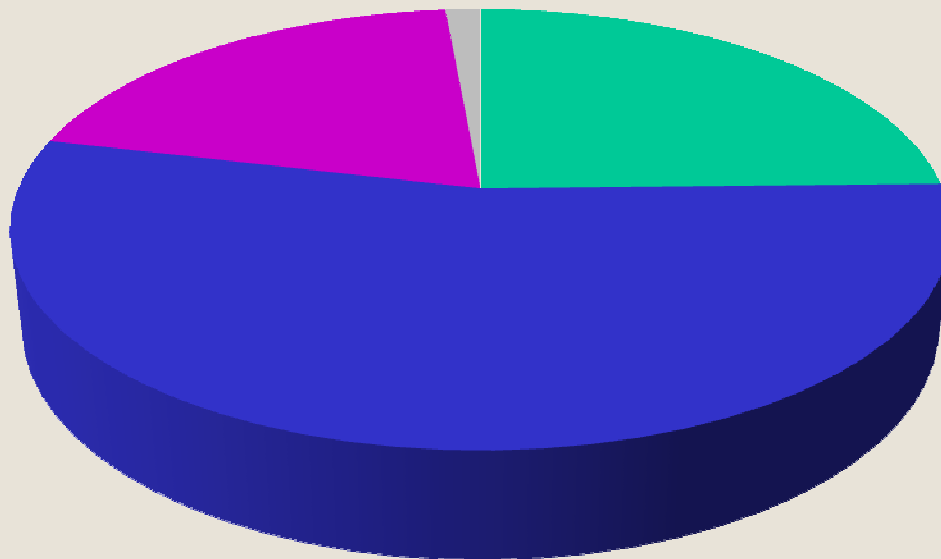
# Ricostruzione Attività Produttive (SFINGE)

| DATA       | PRATICHE PRESENTATE<br>IMPORTO € 853.000.000 | PRATICHE ISTRUITE | PRENOTAZIONI |
|------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 25/03/2014 | 923                                          | 414               | 3.200        |

Delle pratiche presentate n.610 relative ad Attività Industriali  
e n. 313 relative alle altre Attività Produttive

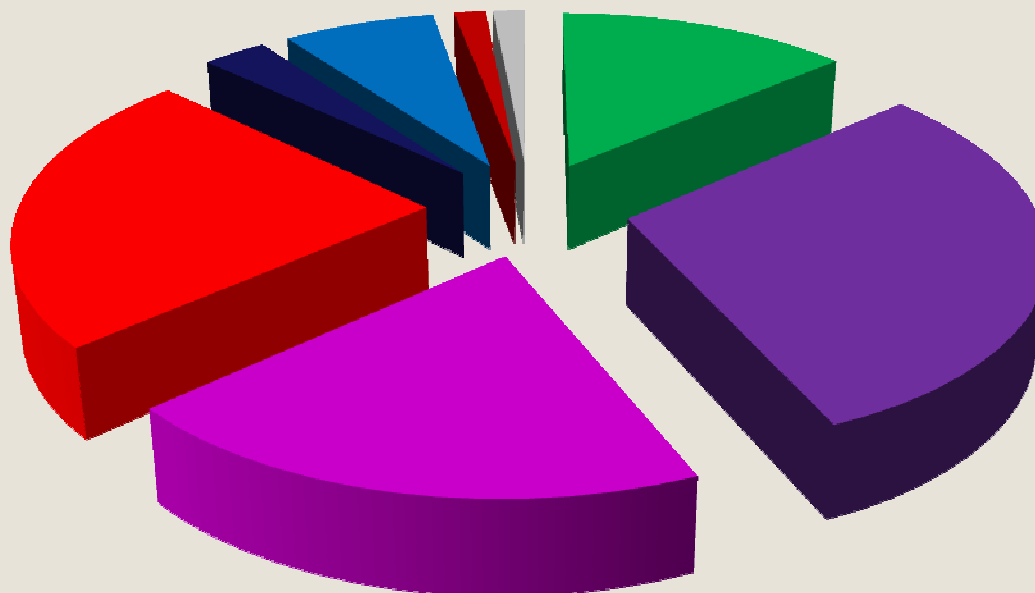
## PIANI ANNUALI 2013 / 2014

| Piano                                    | Importo Piano           | Incidenza percentuale importo | n. Interventi Piano | Incidenza percentuale n. interventi |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| PIANO OO.PP.                             | € 130.599.796,71        | 24,64%                        | 179                 | 26,96%                              |
| PIANO BB.CC.                             | € 286.767.176,29        | 54,11%                        | 363                 | 54,67%                              |
| PIANO EDILIZIA SCOLASTICA ED UNIVERSITA' | € 105.000.000,00        | 19,81%                        | 122                 | 18,37%                              |
| Proprietà miste pubbliche / private UMI  | € 7.633.027,00          | 1,44%                         | 0                   | 0,00%                               |
| <b>Totale complessivo</b>                | <b>€ 530.000.000,00</b> | <b>100,00%</b>                | <b>664</b>          | <b>100,00%</b>                      |

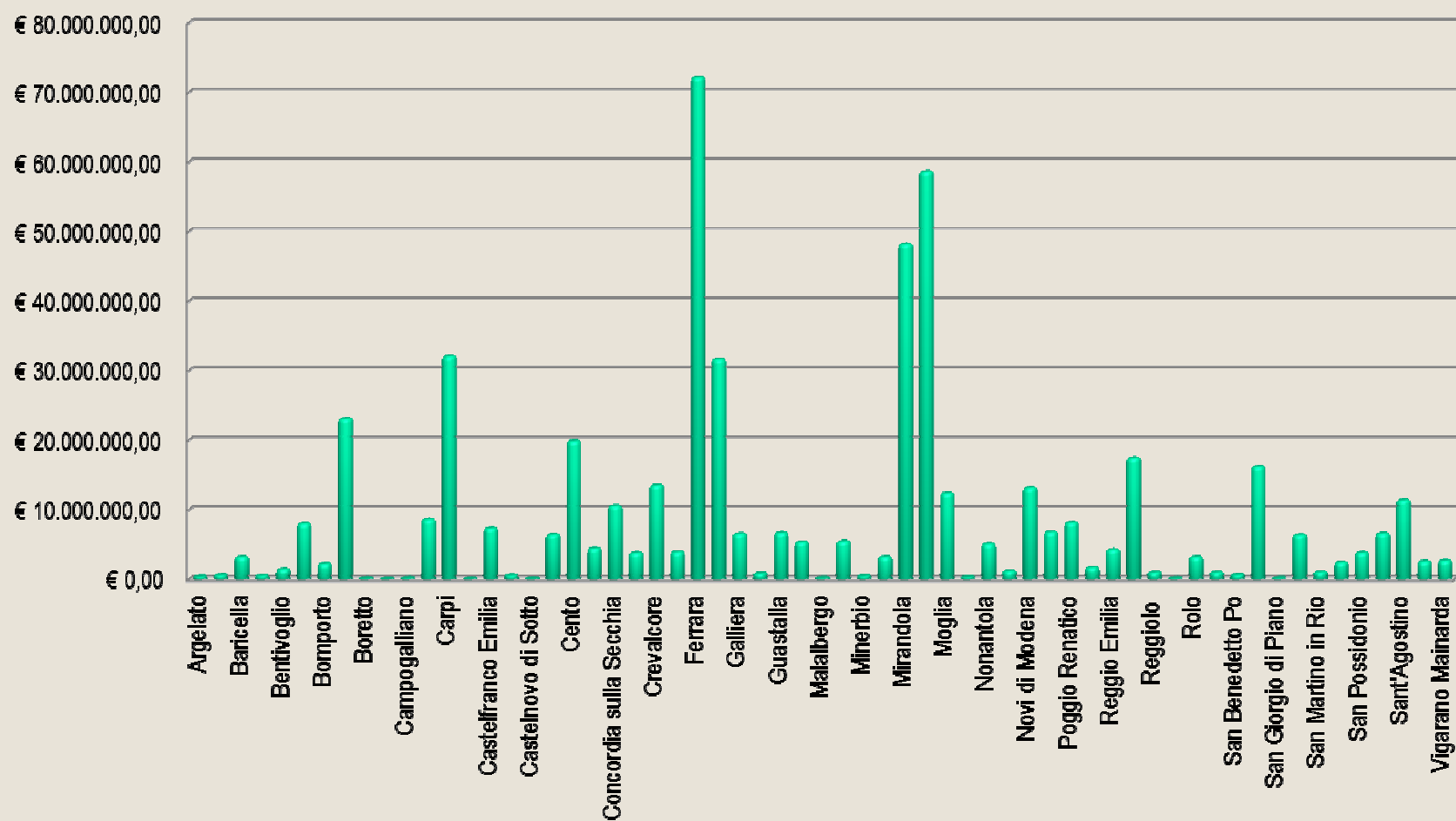


## PIANI ANNUALI 2013/2014

| Tipologia Piano                                        | Importo a Piano         | incidenza percentuale<br>importo | n. Interventi | incidenza percentuale n.<br>interventi |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------------|
| Strutture Sanitarie                                    | € 72.000.000,00         | 13,58%                           | 21            | 3,16%                                  |
| Comuni e Provincie                                     | € 158.746.120,88        | 29,95%                           | 261           | 39,31%                                 |
| Strutture Scolastiche ed Università                    | € 105.000.000,00        | 19,81%                           | 122           | 18,37%                                 |
| Enti religiosi                                         | € 125.710.678,92        | 23,72%                           | 173           | 26,05%                                 |
| Beni Demaniali e<br>Beni ecclesiastici di prop. Pubbl. | € 15.751.614,13         | 2,97%                            | 13            | 1,96%                                  |
| Opere di bonifica ed irrigazione                       | € 37.552.177,22         | 7,09%                            | 64            | 9,64%                                  |
| Monasteri, Conventi ... ed "ex"                        | € 7.606.381,84          | 1,44%                            | 10            | 1,51%                                  |
| Proprietà miste pubbliche / private<br>UMI             | € 7.633.027,00          | 1,44%                            | 0             | 0,00%                                  |
| <b>Totale complessivo</b>                              | <b>€ 530.000.000,00</b> | <b>100,00%</b>                   | <b>664</b>    | <b>100,00%</b>                         |



## LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI PER COMUNE DI APPARTENENZA



# PIANI ANNUALI 2013/2014 – INTERVENTI PRESENTATI

**S.T.C.D.**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>TOTALE INTERVENTI PRESENTATI</b>         | <b>145</b> |
| Interventi su beni soggetti a tutela        | 68         |
| Interventi su beni non soggetti a tutela    | 40         |
| Interventi con importo inferiore a € 50.000 | 37         |

**COMMISSIONE CONGIUNTA**  
**Ordinanza 53/2013**

S.G.S.S.

S.T.C.D.

M.I.B.  
A.C.T.

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TOTALE INTERVENTI ESAMINATI IN<br/>COMMISSIONE CONGIUNTA</b> | <b>38</b> |
| Pareri favorevoli rilasciati                                    | 19        |
| Pareri negativi                                                 | 12        |
| Richieste di integrazioni                                       | 9         |

**S.G.S.S.**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| <b>TOTALE INTERVENTI PRESENTATI</b>              | <b>145</b> |
| Autorizzazioni sismiche rilasciate               | 9          |
| Attestazioni di congruità della spesa rilasciate | 20         |